

# Grundejerforeningen Holmegård Brønsholm - 2980 Kokkedal



## Plankeværker i skel mod vej og sti

Kære grundejere

28-03-2019

I den seneste tid er der blevet opsat adskillige nye plankeværker i vores område. Bestyrelsen har modtaget mange klager over disse plankeværker.

Ifølge deklARATIONERNE for området er det ikke tilladt at sætte plankeværker og stakitter i skel. Se deklARATIONERNE nedenfor.

Det er Fredensborg Kommune, der er påtaleberettiget (og forpligtet) til at sørge for at deklARATIONERNE overholdes.

Som følge af klagerne har vi flere gange kontaktet kommunen og bedt dem om at se på forholdene.

Kommunen har meddelt, at de vil se på problemet, men at det er en kompliceret sag og vil tage tid. Kommunen har bedt bestyrelsen om at komme med en liste over grundejere, der ikke overholder deklARATIONERNE

Vi er i bestyrelsen enige i, at det grønne "look" i området bør bevares og vi er derfor imod plankeværker, der er opsat i strid med deklARATIONERNE.

Vi har derfor besluttet følgende:

- Vi vil ikke udpege de enkelte syndere. Det må være op til kommunen at fortolke reglerne og vurdere, hvilke hegn, der er ulovlige.
- Vi vil i bestyrelsen følge op på at kommunen ikke bare sylter sagen.
- Vi vil kontakte de nærliggende grundejerforeninger og se, om vi kan lave en fælles indsats.
- Vi vil opfordre de enkelte grundejere, der føler sig generet af specifikke hegn til at klage direkte til kommunen med cc til os.
- Vi vil opfordre alle grundejere til at afstå fra at opsætte nye stakitter og plankeværker i skel, indtil kommunen har taget endelig stilling til lovligheden af samme.

Med venlig hilsen

**Grundejerforeningen Holmegård**

Bestyrelsen

## **Deklarationer**

*Naboer kan aftale, at der ikke skal være hegn i naboskel, eller at der i naboskel skal anvendes anden form for levende hegn end det i beplantningsdeklarationen nævnte, men enhver form for hegn skal være levende hegn.*

*Karlebo Kommune vil dog i hvert enkelt tilfælde meddele dispensation fra bestemmelsen om levende hegn i naboskel, således at carport og garage må opføres direkte i naboskel i en samlet længde på i alt 12 m.*

*Det er endvidere tilladt at anlægge åbne forhaver mod den vej, hvor overkørslen til parcellen finder sted, dog således at al beplantning skal plantes mindst 30 cm inden for skel og at bevoksningen til enhver tid holdes inden for skellinien.*

*Hækkene sættes i skel mellem parceller, medens de i øvrigt sættes 30 cm inden for skel. Hækkene skal holdes klippede.*

*Hækkene klippes ikke i højden, før der er opnået en højde af 1,75 m. Hækkene holdes i denne højde.*

*Vedligeholdelse og klipning påhviler de enkelte grundejere.*

Kommunen har ved en tidligere lejlighed meddelt deres definition på hegn i skel:

***Det er kommunens vurdering at et fast hegn i kombination med levende hegn i skel, skal være placeret mindst 1 m fra skel således at vækstbetingelserne for det levende hegn ikke forringes og begge hegn kan vedligeholdes på begge sider.***