

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

www.holmegaard-gf.dk

Til medlemmerne ...

Kokkedal, 5. oktober 2022

Hermed indkaldes til ordinær

Generalforsamling

Tirsdag den 8. november 2022 kl. 19.00 – 22.00

i mødesalen på Kokkedalskolen Vest

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
Beretning vedlagt.
3. **Forelæggelse af regnskab til godkendelse.**
Regnskab vedlagt.
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år, og fastlæggelse af kontingent.**
 - a. Budget for 2022 / 2023.
Budget vedlagt.
 - b. Forslag til kontingent for 2022 / 2023.
Forslag kr. 250,-
5. **Forslag fra medlemmerne.**
Der er ikke indkommet nogen forslag.
6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**

Kasserer	Bestyrelsen foreslår Peter Hansen
Næstformand	Bestyrelsen foreslår Claus Bovin
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsen foreslår Michael Huusom
Suppleant	Bestyrelsen foreslår Anders Beck Thomsen
7. **Valg af medlemmer til revisorer og revisorsuppleanter.**

Revisor:	Bestyrelsen foreslår Søren Bek
Revisor:	Bestyrelsen foreslår Jan Hellen
Revisorsuppleant:	
Revisorsuppleant:	
8. **Eventuelt.**

Bestyrelsens beretning 2021-2022

Først velkommen til alle nye grundejere. Vi håber I finder jer tilpas i grundejerforeningen Holmegård. Det er dejligt at se at nye generationer flytter ind når ældre flytter ud.

Desværre måtte vi igen i år aflyse vores fastelavnsfest på grund af Corona. Vi forventer at vi kan genoptage traditionen i 2023.

Det har igen været et aktivt år for bestyrelsen.

Klager over naboer

Vi har som i tidligere år modtaget adskillige klager over naboer, der støjer eller på andre måder er til gene. Vi må beklage, at vi ikke har bemyndigelse til at foretage os noget i disse sager. Bestyrelsens kompetenceområde er afstukket i udstyknings- og beplantnings-deklarationerne. Problemer med støj etc. må rettes til kommune og politi.

Vi opfordrer alle grundejere til at vise hensyn til naboerne.

Fjernvarme

Bestyrelsen har arbejdet intenst for at påvirke beslutningstagerne, så vi kan få tilbudt fjernvarme i vores område. Vi har forespurgt grundejere, der er tilmeldt vores nyhedsbrev, om hvorvidt de ønsker at få tilbud på fjernvarme. 70% af svarene var positive for fjernvarme.

Vi har kontaktet Nordfors og lokalpolitikere men indtil videre med et nedslående resultat. Man mener ikke det er økonomisk fordelagtigt at føre fjernvarme ind i området.

Hvis det skulle lykkes at få tilsagn om fjernvarme, ville det tidligst blive i 2028.

Fejlmeld Gadelys

Vi lever i en mørk tid og derfor er det rart at vores gadebelysning fungerer. Desværre ser vi for tiden at en masse lamper er gået ud. Vi har erfaret, at hvis vi fejlmelder lamperne, bliver de repareret hurtigere. Vi vil derfor opfordre alle til at fejlmelde lamper, der ikke virker.

Det er ganske nemt og hurtigt at gøre det på <https://verdolysfejl.utilityportal.niras.dk/fredensborg>

Lokalplan 108 – Donse Å

Lokalplanen vedrører etagebyggeri på den anden side af Egedalsvej. Vi har gjort indsigelser mod byggeriet, da det vil være til gene for de grundejere, der bor ud til Egedalsvej.

Byrådet har vedtaget lokalplanen med mindre ændringer, blandt andet vedrørende vinduer ud mod Egedalsvej.

Beskæring af hække og træer ud til stier og veje

Bestyrelsen har gennemgået området og rettet henvendelse til en del medlemmer om at beskære hække, fjerne affaldsbunker etc.

Vi beder alle om at være med til at holde vores område pænt og ryddeligt.

På vores hjemmeside har vi lagt kommunens orientering om krav til beskæring af hække og træer mod offentlige veje og stier.

Økonomi

Resultatet for det forgangne år blev et underskud på kr. 15.519 mod et budgetteret underskud på kr. 30.400. Foreningens egenkapital udgjorde per 31.08.2022 kr.33.080.

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves kr. 250 i kontingent for regnskabsperioden 2022/2023.

Nyhedsbrev

Bestyrelsen udsender et elektronisk nyhedsbrev (e-mail) til interesserede medlemmer. Lidt over hundrede medlemmer har nu tilmeldt sig nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet indeholder relevante nyheder og meddelelser så som:

- Indbydelser til fastelavnsfest og generalforsamling og påmindelser om tilmelding til samme.
- Nye rabatordninger for foreningens medlemmer
- Generel information af interesse for medlemmerne så som solenergianlæg, indbrud, vejarbejder etc.
- Nyt fra medlemmerne
- Tilmeldte medlemmer vil også modtage rykkere for opkrævning af kontingent elektronisk, så de undgår rykkergebyrer.

Tilmelding på bestyrelse@holmegaard-gf.dk.

Fastelavnsfest

HUSK at fastelavnsfesten er for både store og små. Det er dagen hvor du kan hilse på din nabo eller fremvise sidste skud på stammen. Sæt allerede nu kryds i kalenderen til næste fastelavnsfest søndag d. 19. februar 2023 kl. 13:00.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Generalforsamling

Tirsdag den 8 november 2022 kl. 19.00 – 21.00
i mødesalen på Kokkedalskolen Vest (Holmegårdsskolen)

Der bydes, som de tidligere år på lidt at spise samt øl/vand/vin. Vi anbefaler, man selv medbringer stålbestik, da vi kun udleverer plastic bestik.

Af hensyn til bordopstilling og indkøb af mad og drikke bedes I senest den 31. oktober tilmelde jer til generalforsamlingen ved at sende en e-mail til: bestyrelse@holmegaard-gf.dk og angive vejnavn og husnummer, antal personer og om I deltager i spisningen.

Tilmelding kan også ske ved at aflevere nedenstående slip hos:

Peter Hansen

Bygvænget 828

Borgmesteren kommer

Efter generalforsamlingen kommer borgmester Thomas Lykke Pedersen fra Fredensborg Kommune og fortæller om den aktuelle situation i kommunen. Han vil også besvare spørgsmål. Vi håber at dette vil få ekstra mange til at møde op.

Thomas Lykke Pedersen er også bestyrelsesmedlem i Norfors og vil sikkert også besvare spørgsmål vedrørende udrulning af fjernvarme til vores område.

Klip -----

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEGÅRD

Generalforsamling

Tilmelding til generalforsamlingen tirsdag den 8. november 2022

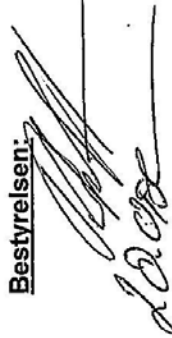

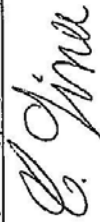
Adresse: Bygvænget nr. _____ Havrevænget nr. _____ Rugvænget nr. _____

Antal personer: _____ Vi deltager i spisning

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09.2021 - 31.08.2022		Real 2020/21	Budget 2021/22	Real 2021/22
Kontingenter		-	-	-
Rykkergebyrer		-	-	-
Andre indtægter		-	-	-
Indtægter i alt		-	-	-
Kontorudgifter		5.644	6.000	6.554
Bankgebyrer m.v.		225	300	300
Revision		600	600	600
Bestyrelsesmøder		1.329	4.500	2.553
Generalforsamling		-	3.000	5.512
Fastelavn		-	15.000	-
Diverse udgifter		597	1.000	-
Udgifter		8.395	30.400	15.519
Årets resultat		(8.395)	(30.400)	(15.519)

Bestyrelsen:

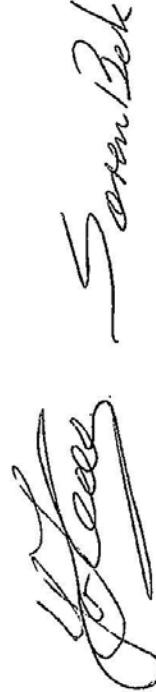
Kokkedal den 28. september 2022

Status per 31.08.2022	Real 2020/21	Budget 2021/22	Real 2021/22
Tilgodehavende fra medlemmer	215	215	215
Forudbetalinger	-	-	-
Bankkonto	49.299	18.899	33.780
Aktiver i alt	49.514	19.114	33.995
Gæld til medlemmer	315	315	315
Anden gæld	600	600	600
Nettoformue	48.599	18.199	33.080
Egenkapital primo	56.994	48.599	48.599
Bevægelse	(8.395)	(30.400)	(15.519)
Egenkapital i alt	48.599	18.199	33.080

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, der er revideret af os.

Regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes krav og indeholder efter vores opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets drift og foreningens økonomiske stilling.



Kokkedal den 18. september 2022

Grundejerforeningen Holmegård

Driftsregnskab for 01.09. - 31.08.	Budget 2021/22	Real 2021/22	Budget 2022/23
Kontingenter	-	-	61.500
Rykkergebyrer	-	-	-
Diverse indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	-	-	61.500
Kontorudgifter	6.000	6.554	8.000
Bankgebyrer m.v.	300	300	300
Revision	600	600	600
Bestyrelsesmøder	4.500	2.553	4.500
Generalforsamling	3.000	5.512	5.500
Fastelavn	15.000	-	16.500
Diverse udgifter	1.000	-	1.000
Udgifter	30.400	15.519	36.400
Arets resultat	(30.400)	(15.519)	25.100

Budget 2022 / 2023

Status per 31.08.	Budget 2021/22	Real 2021/22	Budget 2022/23
Tilgodehavende fra medlemmer	215	215	-
Andre tilgodehavender	-	-	-
Bankkonto	18.899	33.780	58.780
Aktiver i alt	19.114	33.995	58.780
Gæld til medlemmer	315	315	-
Anden gæld	600	600	600
Nettoformue	18.199	33.080	58.180
Egenkapital primo	48.599	48.599	33.080
Bevægelse	(30.400)	(15.519)	25.100
Egenkapital i alt	18.199	33.080	58.180